



# BAD TABARZ

## AUSSCHREIBUNG EINES BAUGRUNDSTÜCKS BAD TABARZ

Grundstück teilbar

- Lage:** Walter-Rathenau-Straße in Bad Tabarz  
Gemarkung Tabarz – Flur 1 – Flurstück 1111/1
- Größe:** ca. 1.250 m<sup>2</sup>  
westliche Grenze ca. 34,25 m  
nördliche Grenze ca. 35,15 m  
östliche Grenze ca. 44 m  
südliche Grenze ca. 24,62 m
- Preis:** min. 90,00 € pro Quadratmeter  
(für das zu bebauende Grundstück;  
bisherige Bebauungen sind nicht mehr vorhanden)
- Erwerbsnebenkosten:** sämtliche Erwerbsnebenkosten sind vom Käufer zu tragen
- Forderungen/Belastungen:** bestehen nicht (z. B. Straßenausbaubeiträge)
- Erschließung:** Versorgungsleitungen verlaufen unmittelbar  
vor dem Grundstück.  
Anschlüsse zum Baugrundstück müssen hergestellt werden.

Das Grundstück befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet Bad Tabarz.

Bei Fragen oder Interesse wenden Sie sich bitte an die Kommunale Entwicklungsgesellschaft, Herrn Peter Spieß ([spiess@tabarz.de](mailto:spiess@tabarz.de)) oder an die Gemeindeverwaltung Bad Tabarz.

