

## Ausschreibung Grundstück in Bad Tabarz

An der Schaltstation 12 in Bad Tabarz

- Lage: An der Schaltstation 12 in Bad Tabarz  
Gemarkung Cabarz – Flur 3 – Flurstück 689/38
- Größe: ca. 584 m<sup>2</sup>  
westliche Grenze ca. 12,25 m  
nördliche Grenze ca. 51,39 m  
östliche Grenze ca. 11,17 m  
südliche Grenze ca. 51,12 m
- Preis: 50,00 € pro Quadratmeter
- Erwerbsnebenkosten: sämtliche Erwerbsnebenkosten sind vom Käufer zu tragen
- Forderungen/Belastungen: bestehen nicht (z. B. Straßenausbaubeiträge)
- Erschließung: voll erschlossen; Hausanschlüsse müssen z.T. erneuert werden.
- Bebauungsplan: Für das Gebiet Schaltstation liegt ein Bebauungsplan vor. Dieser sieht vor, das besagte Grundstück mit einer Doppelhaushälfte zu bebauen. Das Bauamt der Gemeinde Bad Tabarz erteilt Auskünfte bei Fragen zur Erfüllung des Bebauungsplans.



Bei Interesse: [liegenschaften@tabarz.de](mailto:liegenschaften@tabarz.de) oder 036259 564-33 bis spätestens **31.05.2021**